



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA



Upravni odjel za graditeljstvo,
 zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000021

URBROJ: 2189/1-08/08-21-0008

Slatina, 18.03.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, po opunomoćeniku Krunoslav Mesiću, HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1, OIB 30560039034, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava - vodoopskrbni i kanalizacijski sustav poduzetničke zone "Turbina 3", 2.a skupine

na građevnim česticama k.č. br. 7439/1, 1187/1, 1518/2, 1518/3, 1519/2, 1506/173, 1506/24, 1506/160, 1510/2, 1519/3, 7407/2, 1008, 7445, 1579, 7446/1, 935, 1506/174, 1506/175, 1506/116, 1506/21, 1506/20, 1506/19, 1506/18, 1506/95, 1506/17, 1506/74, 1506/76, 1506/1, 1506/80, 1506/131, 1506/170, 1506/23, 1506/22 i 1518/4, k.o. Podravska Slatina (Slatina), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - građevinski projekt vodovoda i kanalizacije, oznake TD - 31/20-VIK-IP od studenog 2020. godine

- projektant: Krunoslav Mesić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256
- projektantski ured: MIG, d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12, OIB 70656199759

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, BROJ: 402000101/1909/20RJ od 21.08.2020. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Slatina, HR-33520 Slatina, Industrijska 4
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti građenja, BROJ: F20000006-18-08/20 SJ od 18.08.2020. godine
- Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10

- utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 350-05/20-01/40, URBROJ: 2189/02-04-02/06-20-2 od 14.08.2020. godine
 - KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, BROJ: 1-1107/20 od 11.08.2020. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
 - utvrđeni posebni uvjeti - Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/20-03/6840, URBROJ: 443-02-01-04/2-20-2 od 12.08.2020. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/20-08/337, URBROJ: 345-920-921-551/87-20-2 od 24.08.2020. godine
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravске županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/20-01/127, URBROJ: 2189-63-04/6-20-2 od 18.08.2020. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - utvrđeni posebni uvjeti - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/20-18/0006230, URBROJ: 374-22-3-20-3 od 21.08.2020. godine
 - PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: PL/20-01/2344, URBROJ: O-Z/DS1-20-02 od 17.08.2020. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 214-02/20-03/143, URBROJ: 511-01-385-20-129 od 11.08.2020. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/20-01/8462, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 19.08.2020. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/20-01/958, URBROJ: 525-07/0148-20-2 od 03.09.2020. godine
- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- V. Važenje lokacijske dozvole može se produžiti na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je ova lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 po opunomoćeniku Krunoslavu Mesiću, HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1, OIB 30560039034, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.11.2020. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava - vodoopskrbni i kanalizacijski sustav poduzetničke zone "Turbina 3", 2.a skupine

na građevnim česticama k.č. br. 7439/1, 1187/1, 1518/2, 1518/3, 1519/2, 1506/173, 1506/24, 1506/160, 1510/2, 1519/3, 7407/2, 1008, 7445, 1579, 7446/1, 935, 1506/174, 1506/175, 1506/116, 1506/21, 1506/20, 1506/19, 1506/18, 1506/95, 1506/17, 1506/74, 1506/76, 1506/1, 1506/80, 1506/131, 1506/170, 1506/23, 1506/22 i 1518/4, k.o. Podravska Slatina (Slatina), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložen je ispis idejnog projekta ovjeren od projektanta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- c) priložena je Potvrda, KLASA: 936-03/20-02/22, URBROJ: 541-21-03/3-20-3, od 25.11.2020. godine izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina
- d) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake TD-31/20-VIK-IP, od studenog 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krunoslavu Mesiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- f) U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: 350-05/20-28/000137, URBROJ: 2189/1-08/08-20-0004 od 07.08.2020. godine, između ostalih pozvani su Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Lj. Patačića 1 i Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, Virovitica, Trg kralja Tomislava 3, koji nisu utvrdili posebne uvjete u roku, te se smatra da nemaju posebnih uvjeta.
- g) Priloženo je Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/20-09/291, URBROJ: 517-03-1-2-20-8, izdano 20.10.2020. godine po Upravi za procjenu utjecaja zahvata na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, u kojemu stoji da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- h) Priložen je izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 6311, 3673, 6329, 6762, 6877, 6568, 4325, 6773, 6820, 6611, 6782, 6735, 6808, 6416, 6688, 6417, k.o. P. Slatina, od 19.03.2021. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
 - b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
 - c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Prostorni plan uređenja grada Slatine („Službeni glasnik“ grada Slatine 6/06. i 1/15.)
 - Urbanistički plan uređenja grada Slatine („Službeni glasnik“ grada Slatine 2/07., 1/12. i 1/15).
- Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prethodno navedenim prostornim planovima.
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
 - e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
 - f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000021, URBROJ: 2189/1-08/08-21-0005, od dana 04.02.2021. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 12.02.2021. godine, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka što je konstatirano zapisnikom, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000021, URBROJ: 2189/1-08/08-21-0006, od 22.02.2021 godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 15.000,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Denis Urbanek, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KOMRAD d.o.o.
HR-33520 Slatina, Braće Radića 2
po opunomoćeniku Krunoslavu Mesiću
HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1
- evidencija, ovdje
- oglasna ploča, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Državna geodetska uprava, PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina
Slatina, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS URBANEK

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 19.03.2021.